



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

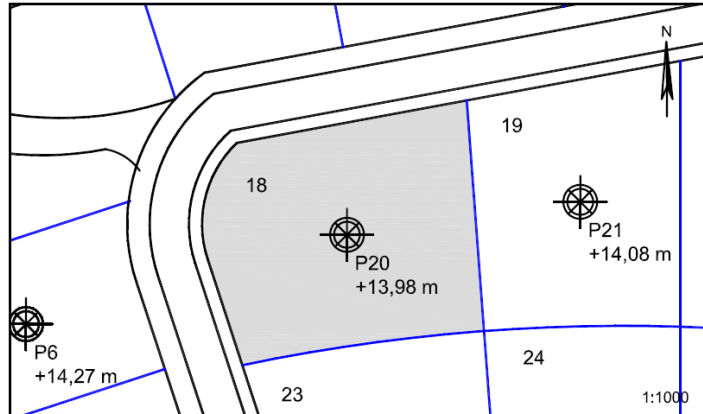


KOMPRIMERINGSKONTROL

**Udstykning – Lokalplan 600, Munkdrup, 8960 Randers SØ – DELOMRÅDE II**

**Parcel nr.:** 18  
**Boring nr.:** P20  
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +12,2  
 Dybde fra terræn til OSBL, m: 1,70

**Figur 1 – Situationsplan 1:1000**



**Jordbunds- og vandspejlsforhold**

I den udførte boring er der, under et større fyldlag af muld og muldholdigt sand i en mægtighed på 1,70m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Der er truffet frit vandspejl i boringen beliggende 1m under eksisterende terræn. Der er tale om et sekundært, årstidsafhængigt, men sammenhængende, grundvandsmagasin.

**Funderingsmetode og udførelse**

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden væsentlig ekstra fundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Nogen sandpudeopbygning, som følge af de relativt tykke fyldlag, vil komme på tale. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Fundamenterne skal forsynes med minimumsarmering (0,2 % af betontværsnitsarealet i top og bund).

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/fyld jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i perioder med nedbør. Udføres anlægsarbejderne i de særligt nedbørsrige perioder, kan yderligere tiltag til midlertidig sænkning af vandspejlet komme på tale.

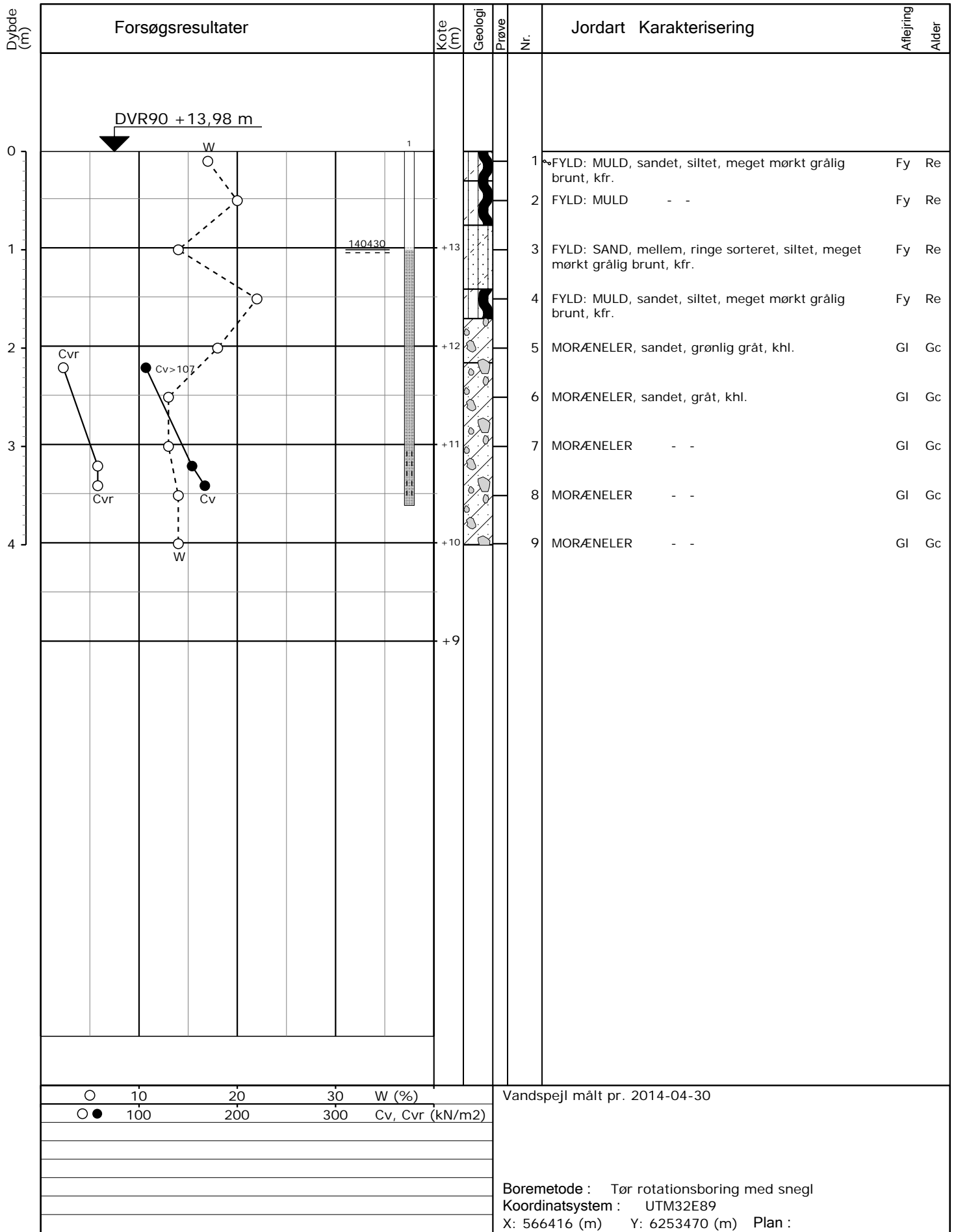
Eventuel overskudsjord bortskaffes iht. gældende miljølovgivning og i samråd med miljømyndigheden Randers Kommune. Området forventes ikke at blive omfattet af områdeklassificeringen.

**Særlige forhold**

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i kategori 2, jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

For byggeri med kælder skal der ubetinget gennemføres en supplerende geoteknisk jordbundsundersøgelse (med borer) for et konkret byggeprojekt.



Sag : 14215	Udstykning - Lokalplan 600, Munkdrup, 8960 Randers SØ			
Strækning :	Boret af : JDH	Dato : 2014.04.23	Bedømt af :	Boring : P20
Udarb. af : JD	Kontrol :	Godkendt :	Dato :	Bilag : 1 S. 1/1