

# Servitut



---

## Ejendom:

Adresse: Sandhøjen 1  
8983 Gjerlev J  
Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bs

Adresse: Sandhøjen 3  
8983 Gjerlev J  
Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bt

Adresse: Sandhøjen 4  
8983 Gjerlev J  
Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bu

Adresse: Sandhøjen 5  
8983 Gjerlev J  
Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bv

Adresse: Sandhøjen 6  
8983 Gjerlev J  
Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bx

Adresse: Sandhøjen 7  
8983 Gjerlev J  
Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006by

Adresse: Sandhøjen 9  
8983 Gjerlev J  
Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bz

Adresse: Sandhøjen 10  
8983 Gjerlev J  
Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bæ

Adresse: Sandhøjen 11  
8983 Gjerlev J  
Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bø

Adresse: Sandhøjen 12  
8983 Gjerlev J  
Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev

Matrikelnummer: 0006ca

Adresse: Sandhøjen 14  
8983 Gjerlev J

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006cb

Adresse: Sandhøjen 16  
8983 Gjerlev J

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006cc

Adresse: Sandhøjen 18  
8983 Gjerlev J

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006cd

Adresse: Sandhøjen 20  
8983 Gjerlev J

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006ce

Adresse: Sandhøjen 22  
8983 Gjerlev J

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006cf

---

**Ejer:**

Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C

Cvr-nr.: 29189668

---

**Ejer:**

Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C

Cvr-nr.: 29189668

---

**Ejer:**

Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C

Cvr-nr.: 29189668

---

**Ejer:**

Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C

Cvr-nr.: 29189668

---

**Ejer:**  
Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Ejer:**  
Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Ejer:**  
Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Ejer:**  
Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Ejer:**  
Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Ejer:**  
Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Ejer:**  
Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Ejer:**  
Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Ejer:**  
Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Ejer:**  
Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Ejer:**  
Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Myndighed:**  
Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Anmoder:**  
Navn: Geopartner Landinspektører A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C  
Cvr-nr.: 20014784

---

**Arealanvendelse:**  
Anvendelsesforhold

---

**Bebyggelse:**  
Vilkår

---

**Servitut tekst:**  
Deklaration om byggepligt og tilbagekøbsret m.v.

Undertegnede ejer af ejendommene matr.nr. 6bs, 6bt, 6bu, 6bv, 6bx, 6by, 6bz, 6bæ, 6bø, 6ca, 6cb, 6cc, 6cd, 6ce og 6cf Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev, bestemmer hermed med virkning for mig og fremtidige ejere, at der skal gælde følgende bestemmelse:

#### 1. FORBUD MOD VIDERESALG I UBEBYGGET STAND

Ejendommene må ikke videresælges i ubebygget tilstand, uden Randers Kommunes godkendelse.

#### 2. BYGGEPLIGT OG TILBAGEKØBSRET

Ejeren af den enkelte ejendom forpligter sig til senest halvandet år efter overtagelsesdagen at påbegynde byggeriet på ejendommen. Påbegyndelse af byggeri regnes fra indsendelse af ansøgning om byggetilladelse. Byggeriet skal være fuldført i rimelig tid herefter. Såfremt bebyggelse ikke er påbegyndt senest halvandet år efter overtagelsesdagen og fuldført indenfor rimelig tid herefter, eller køberen ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand, har sælger tilbagekøbsret, men ikke pligt, til den oprindelige købspris uden tillæg af renter eller andet og med fradrag af de af kommunen afholdte stempeludgifter vedrørende såvel salg som tilbagekøb.

#### 3. GRUNDENS VEDLIGEHOLDELSE

Grundens areal skal vedligeholdes i fornødent omfang fra overtagelsestidspunktet, således at naboejendomme ikke påføres væsentlige gener fra ejendommens beplantning (frøspredning fra ukrudtsplanter, skygge eller grådighed fra bevoksning m.v.). Endvidere må grunden ikke benyttes til henlæggelse af affald, og der må ikke forefindes oplag, der ikke vedrører ejendommens lovlige anvendelse.

Nærværende bestemmelse vedrørende grundens vedligeholdelse er gældende for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

#### 4. VINTERVEDLIGEHOLDELSE

Kommunen udfører kun vintertjeneste i begrænset omfang, maksimalt svarende til kommunens vinter-vejklasse III. Dette

ophører når mere end halvdelen af grundene er solgt. Derefter overtager grundejerne selv ansvaret for vintertjenesten.

## 5. GRUNDEJERFORENING

Der er pligt for alle grundejere på Sandhøjen til medlemskab af grundejerforeningen for området.

## 6. PÅTALERET

Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende deklaration har Randers Byråd.

Alle spørgsmål vedrørende deklarationens fortolkning afgøres af Byrådet. Byrådet kan indrømmes mindre lempelser og afvigelser, som findes foreneligt med områdets karakter og som ikke kan være væsentligt generende for de omboende.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen på tinglysningstidspunktet.

I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i hht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

---

### Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bs

Servitutter tinglyst til og med 31.03.2016 respekteres.

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bt

Servitutter tinglyst til og med 31.03.2016 respekteres.

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bu

Servitutter tinglyst til og med 31.03.2016 respekteres.

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bv  
Servitutter tinglyst til og med 31.03.2016 respekteres.

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bx  
Servitutter tinglyst til og med 31.03.2016 respekteres.

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006by  
Servitutter tinglyst til og med 31.03.2016 respekteres.

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bz  
Servitutter tinglyst til og med 31.03.2016 respekteres.

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bæ  
Servitutter tinglyst til og med 31.03.2016 respekteres.

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bø  
Servitutter tinglyst til og med 31.03.2016 respekteres.

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006ca  
Servitutter tinglyst til og med 31.03.2016 respekteres.

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006cb  
Servitutter tinglyst til og med 31.03.2016 respekteres.

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006cc  
Servitutter tinglyst til og med 31.03.2016 respekteres.

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006cd  
Servitutter tinglyst til og med 31.03.2016 respekteres.

Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006ce  
Servitutter tinglyst til og med 31.03.2016 respekteres.

Landsejerlav:  
Matrikelnummer:

Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
0006cf

Servitutter tinglyst til og med 31.03.2016 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

Geopartner Landinspektører A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C  
20014784

Cvr-nr.:

**Kontaktoplysninger:**

Birthe Fruelund, Tørvebryggen 12, st., 8900 Randers  
86205430  
bfp@geopartner.dk

Anmelders sagsnummer:

1804541 Deklaration om byggepligt og tilbagekøbsret m.v.

---

**Sendes også til:**

E-mail:

jla@geopartner.dk

Sagsnummer:

1804541 Deklaration om byggepligt og tilbagekøbsret m.v.

---

**Tinglysningsafgift:**

Afgift:

1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

---

**Storkundenummer:**

20014784

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

---

**Resultat af tinglysning**



-----  
**Ejendom:**

Adresse: Sandhøjen 1  
8983 Gjerlev J  
Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bs

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

10.07.2018 09:40:23

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

10.07.2018-1009955923

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Sandhøjen 3  
8983 Gjerlev J  
Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bt

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

10.07.2018 09:40:23

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

10.07.2018-1009955923

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Sandhøjen 7  
8983 Gjerlev J  
Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006by

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
10.07.2018 09:40:23

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Dato/løbenummer:**  
10.07.2018-1009955923

---

---

**Ejendom:**  
Adresse: Sandhøjen 9  
8983 Gjerlev J  
Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev  
Matrikelnummer: 0006bz

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
10.07.2018 09:40:23

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Dato/løbenummer:**  
10.07.2018-1009955923

---

---

**Ejendom:**  
Adresse: Sandhøjen 11  
8983 Gjerlev J  
Landsejerlav: Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev

Matrikelnummer: 0006bø

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

10.07.2018 09:40:23

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

10.07.2018-1009955923

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Sandhøjen 12  
8983 Gjerlev J

Landsejerlav:

Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev

Matrikelnummer:

0006ca

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

10.07.2018 09:40:23

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

10.07.2018-1009955923

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Sandhøjen 14  
8983 Gjerlev J

Landsejerlav:

Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev

Matrikelnummer:

0006cb

-----

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

10.07.2018 09:40:23

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

10.07.2018-1009955923

**Ejendom:****Adresse:**Sandhøjen 16  
8983 Gjerlev J**Landsejerlav:**

Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev

**Matrikelnummer:**

0006cc

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

10.07.2018 09:40:23

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

10.07.2018-1009955923

**Ejendom:****Adresse:**Sandhøjen 18  
8983 Gjerlev J**Landsejerlav:**

Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev

**Matrikelnummer:**

0006cd

**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

10.07.2018 09:40:23

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

10.07.2018-1009955923

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Sandhøjen 6  
8983 Gjerlev J

Landsejerlav:

Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev

Matrikelnummer:

0006bx

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

10.07.2018 09:40:23

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

10.07.2018-1009955923

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Sandhøjen 5  
8983 Gjerlev J

Landsejerlav:

Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev

Matrikelnummer:

0006bv

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

10.07.2018 09:40:23

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbnummer:**

10.07.2018-1009955923

---

.....  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Sandhøjen 4  
8983 Gjerlev J

**Landsejerlav:**

Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev

**Matrikelnummer:**

0006bu

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

10.07.2018 09:40:23

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbnummer:**

10.07.2018-1009955923

---

.....  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Sandhøjen 10  
8983 Gjerlev J

**Landsejerlav:**

Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev

**Matrikelnummer:**

0006bæ

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

10.07.2018 09:40:23

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

10.07.2018-1009955923

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Sandhøjen 22  
8983 Gjerlev J

**Landsejerlav:**

Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev

**Matrikelnummer:**

0006cf

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

10.07.2018 09:40:23

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

10.07.2018-1009955923

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Sandhøjen 20  
8983 Gjerlev J

**Landsejerlav:**

Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev

**Matrikelnummer:**

0006ce

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

10.07.2018 09:40:23

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----

Dato/løbnummer:

10.07.2018-1009955923

---